

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o.

BROJ PREDMETA: St-862/2024

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 18. prosinca 2024. g.

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Utvrđene činjenice :	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: 7	
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:	12

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-862/2024 od 4. listopada.2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati i izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te izraditi pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a sve u svrhu zaštite imovine društva, a u cilju zaštite vjerovnika društva kako do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a sve sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

Preciznije, citirajući samo stečajnog suca, zadatak je bio sljedeći:

„Odlaskom na adresu sjedišta dužnika izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, a osobito gdje se nalaze, vrijednost i stanje sljedećih dužnikovih vozila:

- 1) O2 marka ANSSEMS PSX 2000 325X178, godina proizvodnje 2019., reg. oznaka ZG7940IU
- 2) N1 marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI godina proizvodnje 2012., reg. oznaka ZG9182IZ“

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st. 2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, kao i na podacima koje je sam usmenim putem saznao od zakonskog zastupnika društva računovodstva dužnika.

Zakonski zastupnik dužnika se nije prethodno odazvao na pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

Računovodstvo dužnika Adversarium d.o.o. su me izvijestili da nemaju nikakvog kontakta sa zakonskim zastupnikom društva RADOSLAVA MALENICU, Sesvete, Sopnička ulica 27C/1, OIB: 90092570615 s kojim nisu u kontaktu u razdoblju duljem od godinu dana. Na pitanje gdje se nalaze vozila u vlasništvu dužnika, isti odgovaraju da nemaju nikakvih saznanja u svezi vlasništva predmetnih vozila.

2. Utvrđene činjenice :

JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29 je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge kod Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 25.11.2021. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor društva RADOSLAV MALENICA, Sesvete, Sopnička ulica 27C/1, OIB: 90092570615 koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Osnivači Društva su RADOSLAV MALENICA, Sesvete, Sopnička ulica 27C/1, OIB: 90092570615 i MIJO MALENICA, Imotski, Ul. kralja Tomislava 3, OIB: 83143761684. Društvo je registrirano za Agenciju za poslovanje nekretninama.

Predmet poslovanja društva:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * iznajmljivanje motornih vozila

- * administrativne djelatnosti
- * računovodstveni poslovi
- * audiovizualne djelatnosti
- * djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * promet audiovizualnih djela
- * javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * usluga s posebnom tarifom
- * web dizajn
- * grafički dizajn
- * industrijski dizajn
- * umnožavanje snimljenih zapisa
- * tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
- * izdavačka djelatnost
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih investicijskih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- * upravljačke djelatnosti holding-društava
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * uređenje interijera
- * usluge skladištenja
- * djelatnost pakiranja
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)

- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * zdravstvena zaštita bilja
- * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala
- * proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplodivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * savjetodavna djelatnost u području ribarstva
- * djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- * ribolov u znanstvene i znanstvenonastavne svrhe i ribolov za potrebe akvarija otvorenih za javnost
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * izvođenje šumarskih radova
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * prerada drva
- * proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbenoscenska djela)
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova

- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

Temeljni kapital društva iznosi 13.260,00 euro.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka se u bitnome navodi kako je na dan 12. ožujka 2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.704,86 eura, te je imao 1 zaposlenog.

Društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN račun na dan pisanja ovog izvješća, otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d., IBAN HR5824020061101073726, otvoren 8. veljače 2022. godine, a koji je u neprekidnoj blokadi od dana 14.11.2023. godine, dakle na dan pisanja ovog izvješćaja, u neprekidnoj blokadi 400 dana.

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane i pozive bez preporučene pošiljke i s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva i kućnu adresu zakonskog zastupnika s pozivom za sastanak i dostavu dokumentacije potrebne za izradu ovog izvješćaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt i sa računovodstvom dužnika, društvom Adversarium d.o.o. za računovodstvo i usluge, a koje je društvo jednostrano raskinulo s dužnikom ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga 14.12.2023.

godine. Spomenuto računovodstvo je dostavilo poslovnu dokumentaciju, a koju ovim putem dostavljam naslovnom sudu.

Dokaz: Raskid ugovora o knjigovodstvu

Potvrda o primitku dokumentacije za 2023. godinu

Bilanca za 2023. godinu

Račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

Prijava poreza na dobit za 2023. godinu

Otvorene stavke za konto na dan 31.12.2023. godine

Iz tako prikupljene dokumentacije razvidno je kako je društvo JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o. u 2023. godini poslovalo s iskazanim gubitkom u iznosu od 54.580,96 EUR, nadalje kako je društvo iskazalo prijenos poreznog gubitka za sljedeće porezno razdoblje u iznosu od 104.795,03 EUR, kako je ostalo dugovanje prema Adversarium d.o.o. za računovodstvo i usluge u iznosu od 2.488,56 EUR, a što je i bio povod za raskid ugovora o knjigovodstvu koji je priložen podnesku.

Potraživanja društva JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o. prema drugim osobama, sukladno pribavljenoj dokumentaciji, su nepostojeća.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 24.10.2024. pribavio je uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET", iz kojeg proizlazi da dužnik posjeduje motorna vozila u svojem vlasništvu i to:
 - vozilo O2, ANSSEMS PSX 2000 325X178, godina proizvodnje 2019., broj šasije XLJ1X060301231954, VLASNIK od 22.12.2022. g., broj prometne dozvole 016199214, mjere ograničenog raspolaganja na vozilu: za vozilo je evidentirano rješenje o ovrsi. Mjera aktivna od 28.02.2024.
 - vozilo N1, FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2012., broj šasije WF05XXTTF5CD09467, VLASNIK od 25.10.2022. g., broj prometne dozvole 015961598, mjere ograničenog raspolaganja na vozilu: za vozilo je evidentirano rješenje o ovrsi. Mjera aktivna od 28.02.2024.
- dana 25. listopada 2024. g. pribavio je potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da dužnika ima 1 zaposlenika MALENICA RADOSLAV.
- dana 07. listopada 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

- dana 07. listopada 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je dana 08. listopada 2024. godine zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 07. listopada 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine je dana 09. listopada 2024. godine zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- Uputio je na sjedište dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, a koji se do danas nije odazvao
- Uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, a koji se do danas nije odazvao
- Uspostavio kontakt s knjigovodstvenim servisom Dužnika Adversarium d.o.o. za računovodstvo i usluge te zaprimio poslovnu i financijsku dokumentaciju.
- Dana 05. studenog 2024. godine pribavio je Potvrdu br. 1109/01/01 o sadašnjoj vrijednosti procijenjenog rabljenog vozila od strane komisije AUTOKLUBA SIGET za vozilo vozilo N1, FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2012., broj šasije WF05XXTTF5CD09467. Prema kataloškoj vrijednosti vozila te bez umanjene vrijednosti za moguća oštećenja i kvarove na samome vozilu, procijenjena vrijednost iznosi 3.938,23 EUR.
- Što se tiče drugog vozila vozilo O2, ANSSEMS PSX 2000 325X178, godina proizvodnje 2019., broj šasije XLJ1X060301231954 radi se o pomoćnom priključnom vozilu (prikolici) koja je nadograđivana te se bez provedenog vještačenja ne može utvrditi vrijednost istog.

Dokaz: *Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,

Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,

*Službena potvrda o vlasništvu plovila,
Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,
Elektronički dopis upućen na službeni e-mail adresu dužnika,
Godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu
Godišnji financijski izvještaj za 2023. godinu
Potvrda Autokluba Siget- kataloška vrijednost vozila*

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenja Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTKOLUB SIGET" proizlazi na je dužnik evidentiran kao vlasnik 2 motornih vozila,
3. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
5. da iz službene potvrde Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
6. da iz godišnjih financijskih izvještaja za 2023. godine proizlazi da Dužnik nema iskazane imovine kao ni potraživanja prema trećima.
7. da iz godišnjih financijskih izvještaja za 2023. godine proizlazi da je Dužnik poslovao s iskazanim gubitkom u iznosu od 54.580,96 EUR, nadalje kako je društvo iskazalo prijenos poreznog gubitka za sljedeće porezno razdoblje u iznosu od 104.795,03 EUR te kako je ostalo dugovanje prema usu iznosu od 2.488,56 EUR, a što je i bio povod za raskid ugovora o knjigovodstvu koji je priložen izvještaju.
8. da iz službene potvrde o Popisu radnika izdanog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo ima jednog radnika u radnom odnosu,
9. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća
10. da se zakonski zastupnik Dužnika nije do dana pisanja ovog izvještaja odazvao na pozive privremenog stečajnog upravitelja

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	25,00 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	100,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	30,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Loco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	150,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	50,00 EUR
Nastali trošak pribave uvjerenja o vlasništvu motornih vozila	2,73 EUR
Nastali trošak pribave potvrde o vrijednosti vozila	49,11 EUR
Vještačenje motornih vozila	300,00 EUR x 2 = 600,00 EUR

4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:

1. Utvrđuje se kako na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 6. st. 2. tč. 1. jer je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana za iznos od 3.704,86 EUR.

2. Stečajni upravitelj također ističe kako u vlasništvu društva postoje dva vozila:

- 1) O2 marka ANSSEMS PSX 2000 325X178, godina proizvodnje 2019., reg. oznaka ZG7940IU*
- 2) N1 marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI godina proizvodnje 2012., reg. oznaka ZG9182IZ“*

Za motorno vozilo pod rednim brojem 1), nije mogla biti izvršena procjena po prometnom vještaku obzirom da nije poznato gdje se vozilo nalazi. Nastavno procjena nije izvršena iz razloga jer se radi o pomoćnom priključnom vozilu (prikolici) koje je nadograđivano te se bez provedenog vještačenja ne može utvrditi vrijednost istog.

Za motorno vozilo pod rednim brojem 2), izvršena je procjena putem kataloga Centra za motorna vozila Hrvatske.

- *Prema kataloškoj vrijednosti vozila te bez umanjene vrijednosti za moguća oštećenja i kvarove na samome vozilu, procijenjena vrijednost iznosi 3.938,23 EUR.*

3. U svrhu zaštite imovine vjerovnika potrebno je odrediti mjeru zabrane raspolaganja i upravljanja motornim vozilima iz točke 2. te se predlaže naslovnom sudu određivanje navedene mjere.

4. Predlaže se i raspisati tjeralicu za navedena motorna vozila, obzirom da se ista ne nalaze na adresi sjedišta društva niti u posjedu stečajnog upravitelja.

5. Podredno, predlaže se pod prijetnjom privođenja i određivanja novčane kazne iz čl. 188. Stečajnog zakona pozvati direktora društva RADOSLAVA MALENICU, Sesvete, Sopnička ulica 27C/1, OIB: 90092570615 da se izjasni gdje se nalazi imovina dužnika te koju sve imovinu dužnik ima u vlasništvu.

6. Moje mišljenje je da, s obzirom na utvrđenu vrijednost motornog vozila pod točkom 2. N1 marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI godina proizvodnje 2012., reg. oznaka ZG9182IZ, u visini od 3.938,23 EUR je moguće u cijelosti podmiriti obveze iz očevidnika o redosljedu plaćanja dužnika, pokriti troškove vođenja prethodnog postupka, a sve pod pretpostavkom da se isto vozilo pronađe ili da zakonski zastupnik dužnika iskaže gdje se isto nalazi.

U Zagrebu, dana 18.12.2024. g.

*Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ*